

FÖRDELNING AV ANSVAR

Så här fördelar Bostadsrätternas mönsterstadgar ansvar mellan förening och medlem. Läs alltid den egna föreningens stadgar för att se vad som gäller då det kan skilja sig en hel del mot lathunden här nedan.

Lägenheten	Föreningen	Medlemmen
Bad-/våtrum	<ul style="list-style-type: none"> • Stämmor till lägenheten (ledning som tjänar flera lägenheter) • Undergolv 	<ul style="list-style-type: none"> • Fuktisolerande skikt • Inredning och belysningsarmaturer • Vitvaror och sanitetsporslin • Klämring till golvsbrunn • Rensning av golvsbrunn och vattenlås • Tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning • Kranar och avstängningsventiler • Ventilationsfläkt • Elektrisk handdukstork
Kök	<ul style="list-style-type: none"> • Stämmor till lägenheten (ledning som tjänar flera lägenheter) • Undergolv 	<ul style="list-style-type: none"> • Vitvaror • Köksfläkt • Rensning av vattenlås • Diskmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning • Kranar och avstängningsventiler. I fråga om gasledningar svarar bostadsrättshavaren endast för målning
Övriga rum	<ul style="list-style-type: none"> • Undergolv 	<ul style="list-style-type: none"> • Ytskikten på golv, väggar och innertak • Inredning (hatthylla, garderober, skåp, beslag) • Icke bärande innerväggar

Byggnad	Föreningen	Medlemmen
Fönster	<ul style="list-style-type: none"> • Kittning • Karmar • Fönsterglas och bågar • Utvändig målning 	<ul style="list-style-type: none"> • Till fönster hörande vädringsfilter och tätninglistor samt all målning förutom utvändigt målning och kittning av fönster
Trappa		<ul style="list-style-type: none"> • Invändig trappa i lägenhet
Dörrar och snickerier	<ul style="list-style-type: none"> • Ytterdörr 	<ul style="list-style-type: none"> • Till ytterdörr hörande lås inklusive nycklar; all målning med undantag för målning av ytterdörrens utsida; motsvarande gäller för balkong- eller altandörr och innerdörrar i lägenheten • Socklar, foder och lister
Balkong	<ul style="list-style-type: none"> • Balkonggolv • Balkongräcke 	<ul style="list-style-type: none"> • Inredning, blomlådor
Tekniska installationer		
Ventilation	<ul style="list-style-type: none"> • Kanaler 	<ul style="list-style-type: none"> • Rengöring ventilationsdon • Ventilationsfilter • Tätninglistor
Värme	<ul style="list-style-type: none"> • Vattenradiatorer 	<ul style="list-style-type: none"> • Elektrisk golvvärme och elektrisk handdukstork som installerats efter att lägenheten upplåtits som bostadsrätt • Elradiator • Målning av radiatorer
Sanitet	<ul style="list-style-type: none"> • Avloppsanläggning och vattenledningar fram till lägenhet • Ej åtkomliga ledningar i våtrum 	<ul style="list-style-type: none"> • Frilagda ledningar i våtrum • Blandare • Varmvattenberedare • Rensning av vattenlås och golvsbrunn
EL	<ul style="list-style-type: none"> • Matning fram till undercentral/säkringskåp i lägenhet 	<ul style="list-style-type: none"> • Elledningar, telebroadband och tv-ledningar i lägenhet • Eluttag och strömbrytare • Elvärme i golv som installerats efter att lägenheten upplåtits som bostadsrätt • Jordfelsbrytare

Förening



Medlem

