

Årsredovisning för Brf Frukträdgården 8 org nr 769601-7875

Brf Frukträdgården 8 avger härmed årsredovisningen för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31



Förvaltningsberättelse

Styrelseledamöter omvaldes på ordinarie stämma.

Föreningen har hemsida <http://frukttradgarden8.bostadsratterna.se/>

Under året har flera styrelsemöten och en ordinarie stämma ägt rum.

Föreningen har inga anställda och styrelsen har inte uppburit något arvode.

Förening äger marken 930 m2.

Till årsstämmans förfogande står följande medel.

Ansamlad förlust från föregående år	- 1 321 320
Årets resultat	4 706

Styrelsen föreslår att	=====
balanseras i ny räkning	-1 316 614

Balans- & resultaträkning samt nyckeltalen bifogas.

Styrelsen 2026 – 03 – 21

Björn Forsberg
Ordförande

21/3-26

Linda Lindehall
Styrelseledamot

22/3-26

Barbra Di Domenico
Styrelseledamot

20/4-26

Peter Karlsson
Revisor

21/3-26

Resultaträkning
Bostadsrättsföreningen Fruktträdgården 8
769601-7875

Avser perioden 2025-01-01 - 2025-12-31
Period fg år: 2024-01-01 - 2024-12-31

	Perioden	Periodslut fg år
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3014 Hyresintäkter	391 220	390 340
Summa rörelsens intäkter	391 220	390 340
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5140 Vatten och avlopp - fastighetskostnader	-30 831	-31 788
5160 Städning och renhållning - fastighetskostnader	-1 959	-1 238
5162 Sophämtning - fastighetskostnader	-14 756	-9 920
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-3 688	-33 084
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-9 464	-10 379
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-19 778	-18 934
5310 El	-57 731	-73 563
5330 Eldningsolja	-55 047	-52 081
5400 Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial (gruppkonto)	-1 515	-700
5420 Programvaror	-2 385	-2 235
6072 Representation, ej avdragsgill	-830	-421
6200 Tele och post (gruppkonto)	-11 880	-11 880
6420 Revisor	0	-8 375
6570 Bankkostnader	-1 998	-1 540
6980 Föreningsavgifter	-2 680	0
	-214 542	-256 138
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7821 Avskrivningar på byggnader	-20 397	-20 397
7831 Avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	-47 012	-47 012
7832 Avskrivningar på inventarier och verktyg	0	-6 266
	-67 409	-73 675
Summa rörelsens kostnader	-281 951	-329 813
Rörelseresultat	109 269	60 527
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	-104 563	-148 846
Resultat efter finansiella poster	4 706	-88 319
Resultat före skatt	4 706	-88 319
BERÄKNAT RESULTAT	4 706	-88 319
Årets bokförda resultat		
8999 Årets resultat	4 706	-88 319

Balansräkning
Bostadsrättsföreningen Fruktträdgården 8
769601-7875

Avser perioden 2025-01-01 - 2025-12-31
Period fg år: 2024-01-01 - 2024-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark			
1110 Byggnader	2 039 680	0	2 039 680
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-613 980	-20 397	-634 377
1130 Mark	10 600 000	0	10 600 000
	12 025 700	-20 397	12 005 303
Maskiner och andra tekniska anläggningar			
1210 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2 690 220	0	2 690 220
1219 Ackumulerade avskrivningar på maskiner ocl	-1 137 683	-47 012	-1 184 695
	1 552 537	-47 012	1 505 525
Inventarier, verktyg och installationer			
1220 Inventarier och verktyg	120 502	0	120 502
1229 Ackumulerade avskrivningar på inventarier c	-120 502	0	-120 502
	0	0	0
Summa anläggningstillgångar	13 578 237	-67 409	13 510 828
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
1700 Förutbetalda kostnader/interimsfordringar	32 000	-24 000	8 000
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	58 861	95 625	154 486
Summa omsättningstillgångar	90 861	71 625	162 486
SUMMA TILLGÅNGAR	13 669 098	4 216	13 673 314
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital			
2081 Inbetalda insatser	-2 310 998	0	-2 310 998
Uppskrivningsfond			
2085 Uppskrivningsfond	-9 928 430	0	-9 928 430
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserad vinst eller förlust	1 233 000	88 319	1 321 319
2093 Erhållna aktieägartillskott	-60 678	0	-60 678
	1 172 322	88 319	1 260 641
Årets resultat			
2099 Årets resultat	88 320	-93 025	-4 705
Summa eget kapital	-10 978 787	-4 706	-10 983 493
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut			
2351 Fastighetslån, långfristig del	-2 655 000	0	-2 655 000
Summa långfristiga skulder	-2 655 000	0	-2 655 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	-1 940	490	-1 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda	-33 372	0	-33 372
Summa kortfristiga skulder	-35 312	490	-34 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-13 669 098	-4 216	-13 673 314

Noter
Byggnaden skrivs av på 100 år.
Taxeringsvärde byggnad 5 milj & Mark 10.6 milj
Maskiner och andra tekniska anläggningar (Stambyte & el ledningar) skrivs av på 40 år & 50 år
Ekonomisk förvaltning Pirkko Söderlund

Kassaflödesanalys

2025-01-01

2025-12-31

Likvida medel vid årets början	58 861
Resultat efter finansiella poster	4 706
Årets avskrivningar	67 409

Kassaflöde från löpande verksamhet	72 115
------------------------------------	--------

Kassaflöde från förändring i rörelsekapital	
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	24 000
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-490
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	95 625

Finanseringsverksamhet	
Eget bundet kapital	0
Ökning (-), minskning (+) långsiktiga fordringar	0
Ökning (+), minskning (-) långsiktiga skulder	
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0

ÅRETS KASSAFLÖDE	95 625
------------------	--------

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	154 856
------------------------------	---------

	2023	2024	2025
Nettoomsättning	344 245	390 340	391 220
Resultat efter finansiella poster	-220 321	-88 319	4 706
Bostadsyta, kvm	399	399	399
Årsavgift per kvm bostadsyta, kr	834	950	950
Lån per kvm totalyta, kr	5 953	5 953	5 953
Räntekänslighet (låneskuld/årsavgifterna	8	7	7
Energikostnad kvm totalyta, kr	321	357	318
Sparande per kvm	0	0	162