

Årsredovisning för Brf Frukträdgården 8 org nr 769601-7875

Brf Frukträdgården 8 avger härmed årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31



Förvaltningsberättelse

Styrelseledamöter omvaldes på ordinarie stämma.

Föreningen har hemsida <http://frukttradgarden8.bostadsrattarna.se/>

Under året har ett lägenhet bytt ägare.

Under året har flera styrelsemöten och en ordinarie & extra stämma ägt rum.

Avgifterna har höjts med 10% under året.

Föreningen har inga anställda och styrelsen har inte uppburit något arvode.

Förening äger marken 930 m2.

Till årsstämmans förfogande står följande medel.

Ansamlad förlust från föregående år	- 1 233 001
-------------------------------------	-------------

Årets resultat	- 88 319
----------------	----------

=====

Styrelsen föreslår att balanseras i ny räkning	-1 321 320
---	------------

Balans- & resultaträkning samt nyckeltalen bifogas.

Styrelsen 2025 - 05-01

Björn Forsberg

Ordförande

Linda Lindehall

Styrelseledamot

Barbra Di Domenico

Styrelseledamot

Peter Karlsson

Revisor

Preliminär resultaträkning
Bostadsrättsföreningen Fruktträdgården 8
769601-7875

Avser perioden 2024-01-01 - 2024-12-31
Period fg år: 2023-01-01 - 2023-12-31

	Perioden	Periodslut fg år
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3014 Hyresintäkter	390 340	344 245
Summa rörelsens intäkter	390 340	344 245
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5140 Vatten och avlopp - fastighetskostnader	-31 788	-25 682
5160 Städning och renhållning - fastighetskostnader	-1 238	-1 991
5162 Sophämtning - fastighetskostnader	-9 920	-10 496
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-33 084	-146 064
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-10 379	29 755
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-18 934	-13 909
5310 El	-73 563	-86 508
5330 Eldningsolja	-52 081	-31 122
5400 Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial (gruppkonto)	-700	-5 019
5420 Programvaror	-2 235	-3 348
5510 Reparation och underhåll av maskiner och andra tekniska anlä	0	-12 731
5520 Reparation och underhåll av inventarier, verktyg och datorer r	0	-28 479
6072 Representation, ej avdragsgill	-421	0
6200 Tele och post (gruppkonto)	-11 880	-11 880
6420 Revisor	-8 375	-8 000
6570 Bankkostnader	-1 540	-1 388
6980 Föreningsavgifter	0	-2 680
	-256 138	-359 541
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7821 Avskrivningar på byggnader	-20 397	-20 397
7831 Avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	-47 012	-47 012
7832 Avskrivningar på inventarier och verktyg	-6 266	-6 268
	-73 675	-73 677
Summa rörelsens kostnader	-329 813	-433 218
Rörelseresultat	60 527	-88 973
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	-148 846	-131 225
8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	0	-123
	-148 846	-131 348
Resultat efter finansiella poster	-88 319	-220 321
Resultat före skatt	-88 319	-220 321
BERÄKNAT RESULTAT	-88 319	-220 321
Årets bokförda resultat		
8999 Årets resultat	-88 319	-220 321

Bostadsrättsföreningen Frukträdgården 8
769601-7875

Avser perioden 2024-01-01 - 2024-12-31
Period fg år: 2023-01-01 - 2023-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark			
1110 Byggnader	2 039 680	0	2 039 680
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-593 583	-20 397	-613 980
1130 Mark	10 600 000	0	10 600 000
	12 046 097	-20 397	12 025 700
Maskiner och andra tekniska anläggningar			
1210 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2 690 220	0	2 690 220
1219 Ackumulerade avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	-1 090 671	-47 012	-1 137 683
	1 599 549	-47 012	1 552 537
Inventarier, verktyg och installationer			
1220 Inventarier och verktyg	120 502	0	120 502
1229 Ackumulerade avskrivningar på inventarier och verktyg	-114 236	-6 266	-120 502
	6 266	-6 266	0
Summa anläggningstillgångar	13 651 912	-73 675	13 578 237
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
1700 Förutbetalda kostnader/interimsfordringar	22 300	9 700	32 000
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	11 793	47 068	58 861
Summa omsättningstillgångar	34 093	56 768	90 861
SUMMA TILLGÅNGAR	13 686 005	-16 907	13 669 098
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital			
2081 Inbetalda insatser	-2 310 998	0	-2 310 998
Uppskrivningsfond			
2085 Uppskrivningsfond	-9 928 430	0	-9 928 430
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserad vinst eller förlust	1 012 680	220 320	1 233 000
2093 Erhållna aktieägartillskott	0	-60 678	-60 678
	1 012 680	159 642	1 172 322
Årets resultat			
2099 Årets resultat	220 321	-132 001	88 320
Summa eget kapital	-11 006 428	27 641	-10 978 787
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut			
2351 Fastighetslån, långfristig del	-2 655 000	0	-2 655 000
Summa långfristiga skulder	-2 655 000	0	-2 655 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	-5 054	3 114	-1 940
Skatteskulder			
2513 Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgift	8 279	-8 279	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-27 803	-5 569	-33 372
Summa kortfristiga skulder	-24 578	-10 734	-35 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-13 686 005	16 907	-13 669 098
Noter			
Byggnaden skrivs av på 100 år.			
Taxeringsvärde byggnad 5 milj & Mark 10.6 milj			
Maskiner och andra tekniska anläggningar (Stambyte & el ledningar) skrivs av på 40 år & 50 år			
Inventarier, verktyg och installationer (Armatur) skrivs av på 5 år			

Kassaflödesanalys

2024-01-01

2024-12-31

Likvida medel vid årets början	11 763
Resultat efter finansiella poster	-88 319
Årets avskrivningar	73 677
Kassaflöde från löpande verksamhet	-14 642
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital	
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-9 700
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	10 734
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-13 608
Finanseringsverksamhet	
Eget bundet kapital	0
Ökning (-), minskning (+) långsiktiga fordringar	0
Ökning (+), minskning (-) långsiktiga skulder	
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-13 608
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	58 861

	2023	2024
Nettoomsättning	344 245	390 340
Resultat efter finansiella poster	-220 321	-88 319
Bostadsyta, kvm	399	399
Årsavgift per kvm bostadsyta, kr	834	950
Lån per kvm totalyta, kr	5 953	5 953
Räntekänslighet (låneskuld/årsavgifterna	8	7
Energikostnad kvm totalyta, kr	321	357
Sparande per kvm	0	0