

Årsredovisning för Brf Frukträdgården 8 org nr 769601-7875

Brf Frukträdgården 8 avger härmed årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31



Förvaltningsberättelse

Styrelseledamöter omvaldes på ordinarie stämma.

Föreningen har hemsida <http://frukttradgarden8.bostadsratterna.se/>

Under året har ingen lägenhet bytt ägare.

Under året har flera styrelsemöten och en ordinarie & extra stämma ägt rum.

Avgifterna har höjts med 20% under året.

Föreningen har inga anställda och styrelsen har inte uppburit något arvode.

Förening äger marken 930 m2.

Negativa resultatet åtgärdas med kapital tillskott och höjda avgifter.

Negativa resultatet beror huvudsakligen på vattenskada

Till årsstämmans förfogande står följande medel.

Ansamlad förlust från föregående år - 1 012 680

Årets resultat - 220 321

=====

Styrelsen föreslår att -1 233 001

balanseras i ny räkning

Balans- & resultaträkning samt nyckeltalen bifogas.


Styrelsen 2024 -03-17


Björn Forsberg
Ordförande


Linda Lindehall
Styrelseledamot

Barbra Di Domenico
Styrelseledamot

Staffan Lindquist
Revisor


17/3-24


17/3-24


17 Marsch 2024


18/3 - 2024

Bostadsrättsföreningen Fruktträdgården 8
769601-7875

Avser perioden 2023-01-01 - 2023-12-31
Period fg år: 2022-01-01 - 2022-12-31

RESULTAT RÄKNING	Perioden	Periodslut fg år
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3014 Hyresintäkter	344 245	303 396
Summa rörelsens intäkter	344 245	303 396
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5140 Vatten och avlopp - fastighetskostnader	-25 682	-17 229
5160 Städning och renhållning - fastighetskostnader	-1 991	-1 808
5162 Sophämtning - fastighetskostnader	-10 496	-8 860
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-146 064	0
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	29 755	-8 667
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-13 909	-12 285
5310 El	-86 508	-68 636
5330 Eldningsolja	-31 122	-36 889
5400 Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial (gruppkonto)	-5 019	-2 794
5410 Förbrukningsinventarier	0	-143
5420 Programvaror	-3 348	-3 048
5510 Reparation och underhåll av maskiner och andra tekniska anläggningar	-12 731	0
5520 Reparation och underhåll av inventarier, verktyg och datorer m.m.	-28 479	0
6200 Tele och post (gruppkonto)	-11 880	-11 880
6420 Revisor	-8 000	0
6500 Övriga externa tjänster (gruppkonto)	0	-1 830
6550 Konsultarvoden	0	-15 443
6570 Bankkostnader	-1 388	-1 572
6980 Föreningsavgifter	-2 680	-2 680
	-359 541	-193 764
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7821 Avskrivningar på byggnader	-20 397	-20 397
7831 Avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	-47 012	-47 012
7832 Avskrivningar på inventarier och verktyg	-6 268	-6 268
	-73 677	-73 677
Summa rörelsens kostnader	-433 218	-267 441
Rörelseresultat	-88 973	35 955
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	-131 225	-55 888
8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-123	0
	-131 348	-55 888
Resultat efter finansiella poster	-220 321	-19 933
Resultat före skatt	-220 321	-19 933
BERÄKNAT RESULTAT	-220 321	-19 933
Årets bokförda resultat		
8999 Årets resultat	-220 321	-19 933

Preliminär balansräkning
 Bostadsrättsföreningen Fruktträdgården 8
 769601-7875
 Avser perioden 2023-01-01 - 2023-12-31

BALANSRÄKNING	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark			
1110 Byggnader	2 039 680	0	2 039 680
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-573 186	-20 397	-593 583
1130 Mark	3 535 000	7 065 000	10 600 000
	5 001 494	7 044 603	12 046 097
Maskiner och andra tekniska anläggningar			
1210 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2 690 220	0	2 690 220
1219 Ackumulerade avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	-1 043 659	-47 012	-1 090 671
	1 646 561	-47 012	1 599 549
Inventarier, verktyg och installationer			
1220 Inventarier och verktyg	120 502	0	120 502
1229 Ackumulerade avskrivningar på inventarier och verktyg	-107 968	-6 268	-114 236
	12 534	-6 268	6 266
Summa anläggningstillgångar	6 660 589	6 991 323	13 651 912
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
1700 Förutbetalda kostnader/interimsfordringar	22 300	0	22 300
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	194 655	-182 862	11 793
Summa omsättningstillgångar	216 955	-182 862	34 093
SUMMA TILLGÅNGAR	6 877 543	6 808 462	13 686 005
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital			
2081 Inbetalda insatser	-2 310 998	0	-2 310 998
Uppskrivningsfond			
2085 Uppskrivningsfond	-2 863 430	-7 065 000	-9 928 430
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserad vinst eller förlust	1 032 613	-19 933	1 012 680
Årets resultat			
2099 Årets resultat	-19 933	240 254	220 321
Summa eget kapital	-4 161 748	-6 844 679	-11 006 428
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut			
2351 Fastighetslån, långfristig del	-2 655 000	0	-2 655 000
Summa långfristiga skulder	-2 655 000	0	-2 655 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	-5 147	93	-5 054
Skatteskulder			
2513 Beräknad fastighetskatt/fastighetsavgift	-30 365	38 644	8 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-25 283	-2 520	-27 803
Summa kortfristiga skulder	-60 795	36 217	-24 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-6 877 543	-6 808 462	-13 686 005

Noter

Byggnaden skrivs av på 100 år.

Taxeringsvärde byggnad 5 milj & Mark 10.6 milj

Maskiner och andra tekniska anläggningar (Stambyte & el ledningar) skrivs av på 40 år & 50 år

Inventarier, verktyg och installationer (Armatur) skrivs av på 5 år

Kassaflödesanalys

2023-01-01

2023-12-31

Likvida medel vid årets början	194 655
Resultat efter finansiella poster	-220 321
Årets avskrivningar	73 677
Kassaflöde från löpande verksamhet	-146 644
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital	
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	0
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-36 217
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-182 861
Finanseringsverksamhet	
Eget bundet kapital	0
Ökning (-), minskning (+) långsiktiga fordringar	0
Ökning (+), minskning (-) långsiktiga skulder	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-182 861
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	11 793

2023

Nettoomsättning	344 245
Resultat efter finansiella poster	-220 321
Bostadsyta, kvm	399
Årsavgift per kvm bostadsyta, kr	834
Lån per kvm totalyta, kr	5 953
Räntekänslighet (låneskuld/årsavgifterna	8
Energikostnad kvm totalyta, kr	321
Sparande per kvm	0