

Årsredovisning för Brf Frukträdgården 8 org nr 769601-7875

Styrelsen för Brf Frukträdgården 8 avger härmed årsredovisningen för räkenskapsåret

2016-01-01 – 2016-12-31



Förvaltningsberättelse

Två styrelseledamöter omvaldes och en ny styrelseledamot valdes på ordinarie stämma den 18 april 2016.

Föreningens hemsida <http://frukttradgarden8.bostadsratterna.se/> har sparat mycket manuellt arbete för styrelsen. Information om föreningen är samlad där. Hemsidan är mycket uppskattad av både boende och externa intressanter.

2016 Fönstrena målades utvändigt.

Under året har 2 lägenheter bytt ägare.

Under året har flera styrelsemöten och en ordinarie stämma ägt rum.

Avgifterna har inte förändrats under året.

Föreningen har inga anställda och styrelsen har inte uppburit något arvode.

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Ansamlad förlust från föregående år	- 1 116 365
-------------------------------------	-------------

Årets resultat	- 18 243
----------------	----------

=====

Styrelsen föreslår att balanseras i ny räkning	- 1 134 608
---	-------------

Resultaträkning

Räkenskapsår: 2015-01-01 - 2015-12-31


Bostadsrättsföreningen Fruktträdgården 8


	Perioden		Periodslut fg år	
	2016-01-01 2016-12-31		2015-01-01 2015-12-31	
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning				
3014 Hyresintäkter	293 140,00 SEK		303 396,00 SEK	
3740 Öres- och krongutjämning	- SEK	-	3,00 SEK	
	<u>293 140,00 SEK</u>		<u>303 393,00 SEK</u>	
	293 140,00 SEK		303 393,00 SEK	
Rörelsens Kostnader				
Övriga Externa kostnader				
5140 Vatten och avlopp - fastighetskostnader	- 10 063,00 SEK	-	14 110,00 SEK	
5160 Städning och renhållning - fastighetskostnader	- SEK	-	1 645,00 SEK	
5162 Sophämtning - fastighetskostnader	- 10 707,00 SEK	-	3 096,00 SEK	
5170 Reparation och underhåll av fastighet	- 2 867,50 SEK	-	13 657,00 SEK	
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	- SEK	-	7 338,00 SEK	
5192 Fastighetsförsäkringspremier	- 8 911,00 SEK	-	21 149,00 SEK	
5310 El	- 37 597,00 SEK	-	35 010,91 SEK	
5330 Eldningsolja	- 17 910,00 SEK	-	21 457,00 SEK	
5400 Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial (gruppkonto)	- 14 702,00 SEK	-	3 265,00 SEK	
5420 Programvaror	- 2 536,00 SEK	-	1 902,00 SEK	
5510 Reparation och underhåll av maskiner och andra tekniska anläggningar	- SEK	-	2 900,00 SEK	
6072 Representation, ej avdragsgill	- 548,00 SEK	-	149,00 SEK	
6200 Tele och post (gruppkonto)	- 11 880,00 SEK	-	14 850,00 SEK	
6420 Revisor	- SEK	-	- SEK	
6500 Övriga externa tjänster (gruppkonto)	- 900,00 SEK	-	- SEK	
6570 Bankkostnader	- 1 250,00 SEK	-	1 459,00 SEK	
6900 Övriga externa kostnader (gruppkonto)	- 1,07 SEK	-	- SEK	
6980 Föreningsavgifter	- SEK	-	- SEK	
	<u>- 119 872,57 SEK</u>	<u>-</u>	<u>141 987,91 SEK</u>	
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar				
7821 Avskrivningar på byggnader	- 20 397,00 SEK	-	20 397,00 SEK	
7831 Avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	- 107 217,00 SEK	-	107 217,00 SEK	
7832 Avskrivningar på inventarier och verktyg	- 6 570,00 SEK	-	6 120,00 SEK	
	<u>- 134 184,00 SEK</u>	<u>-</u>	<u>133 734,00 SEK</u>	
Röreliseresultat	39 083,43 SEK		27 671,09 SEK	
Resultat från finansiella poster				
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	- 42 160,00 SEK	-	58 612,00 SEK	
Resultat efter finansiella poster	<u>- 3 076,57 SEK</u>	<u>-</u>	<u>30 940,01 SEK</u>	
Resultat före skatt	<u>- 3 076,57 SEK</u>	<u>-</u>	<u>30 940,01 SEK</u>	
BERÄKNAT RESULTAT	<u>- 3 076,57 SEK</u>	<u>-</u>	<u>30 940,01 SEK</u>	
Årets bokförda resultat	- 18 242,57 SEK	-	15 777,91 SEK	
Årets resultat	- 18 242,57 SEK		- 23 300,00 SEK	

	Vid periodens slut 2016-12-31	Periodslut föregående år 2015-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Immateriella Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader & Mark		
1110 Byggnader	2 039 680,00 SEK	2 039 680,00 SEK
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	- 450 804,00 SEK	- 430 407,00 SEK
1130 Mark	3 535 000,00 SEK	3 535 000,00 SEK
	<u>5 123 876,00 SEK</u>	<u>5 144 273,00 SEK</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
1210 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2 690 219,50 SEK	2 690 219,50 SEK
1210 Ackumulerade avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	- 681 808,00 SEK	- 574 519,00 SEK
	<u>2 008 411,50 SEK</u>	<u>2 115 628,50 SEK</u>
Inventarier, verktyg och installationer		
1220 Inventarier och verktyg	72 412,50 SEK	72 412,50 SEK
1229 Ackumulerade avskrivningar på inventarier och verktyg	- 85 102,50 SEK	- 78 532,50 SEK
	<u>- 12 690,00 SEK</u>	<u>- 6 120,00 SEK</u>
Finansiella anläggningstillgångar		
Summa anläggningstillgångar	<u>7 119 597,50 SEK</u>	<u>7 253 781,50 SEK</u>
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
1700 Förutbetalda kostnader/interimsfordringar	- SEK	- SEK
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	- SEK	- SEK
	<u>- SEK</u>	<u>- SEK</u>
Övriga omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	111 396,95 SEK	227 861,52 SEK
Summa omsättningstillgångar	<u>111 396,95 SEK</u>	<u>227 861,52 SEK</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	7 230 994,45 SEK	7 481 643,02 SEK
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bunden eget kapital		
Aktiekapital		
2081 Inbetalda insatser	- 2 310 998,00 SEK	- 2 310 998,00 SEK
Uppskrivningsfond		
2085 Uppskrivningsfond	- 2 863 430,00 SEK	- 2 863 430,00 SEK
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust		
2091 Balanserad vinst och förlust	1 271 810,14 SEK	1 240 288,23 SEK
Årets resultat		
2099 Årets resultat	- 137 202,68 SEK	- 123 923,34 SEK
Summa eget kapital	<u>- 4 039 820,54 SEK</u>	<u>- 4 058 063,11 SEK</u>
Obeskattade reserver		
Summa obeskattade reserver	- SEK	- SEK
Avsättningar		
Summa avsättningar	- SEK	- SEK
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		
2351 Fastighetslån, långfristig del	- 3 059 904,00 SEK	- 3 304 952,00 SEK
Summa långfristiga skulder	<u>- 3 059 904,00 SEK</u>	<u>- 3 304 952,00 SEK</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		
2440 Leverantörsskulder	- 75 621,91 SEK	- 70 764,91 SEK
Skatteskulder		
2513 Beräknad fastighetskatt/fastighetsavgift	- 30 365,00 SEK	- 30 365,00 SEK
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
2990 Övriga upplupnakostnader och förutbetalda intäkter	- 25 283,00 SEK	- 25 283,00 SEK
	<u>- 131 269,91 SEK</u>	<u>- 126 412,91 SEK</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	- 7 230 994,45 SEK	- 7 489 428,02 SEK

Styrelsen 2017


 Pärko Söderlund
 Ordförande Brf Fruktträdgården 8


 Peter Karlsson
 Styrelseledamot


 Isabella Jonsson
 Styrelseledamot


 Karin Höglund
 Revisor